



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЉ

ГОДИНА XLVIV

ТИТЕЉ, 21. ЈАНУАР 2014. ГОДИНЕ

БРОЈ 1.

①

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/2009), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, председник општине Тител дана 16.01.2014.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЉ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама:

Земљиште по програму за 2013. годину

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена динара / ха	Депозит укупно (дин)	Период закупа (год)
ЛОК	1	0,4055	11970	970,77	2
ЛОК	2	1,4198	11970	3399	2
ЛОК	3	0,1594	11970	381,6	2
ЛОК	4	0,6084	11970	1456,5	2
ЛОК	5	1,6969	11970	4062,4	2
ВИЛОВО	9	0,5803	11970	1389,2	2
ВИЛОВО	11	1,7000	11970	4069,8	2
ВИЛОВО	12	10,7192	11970	25662	2
ВИЛОВО	13	0,5755	11970	1377,7	2
ВИЛОВО	14	0,0228	11970	54,583	2
ВИЛОВО	15	0,0083	11970	19,87	2

ВИЛОВО	20	1,6994	11970	4068,4	2
ВИЛОВО	21	4,2000	11970	10055	2
ВИЛОВО	22	1,2600	11970	3016,4	2
ВИЛОВО	23	3,9449	11970	9444,1	2
ГАРДИНОВЦИ	27	1,7452	11970	4178	2
ШАЈКАШ	28	3,4913	11970	8358,2	2
ШАЈКАШ	29	5,3921	11970	12909	2
ШАЈКАШ	30	1,1421	11970	2734,2	2
ШАЈКАШ	32	0,7408	11970	1773,5	2
МОШОРИН	34	0,6943	11970	1662,2	2
МОШОРИН	35	0,0529	11970	126,64	2
МОШОРИН	39	1,7174	11970	4111,5	2
МОШОРИН	40	2,5145	11970	6019,7	2
МОШОРИН	43	2,9910	11970	7160,5	2
МОШОРИН	44	1,1381	11970	2724,6	2
МОШОРИН	47	0,2533	11970	606,4	2
МОШОРИН	48	4,5033	11970	10781	2
МОШОРИН	49	1,3051	11970	3124,4	2
МОШОРИН	50	0,2030	11970	485,98	2
МОШОРИН	51	0,4042	11970	967,65	2
МОШОРИН	52	4,9306	11970	11804	2
МОШОРИН	55	4,2271	11970	10120	2
МОШОРИН	56	1,7403	11970	4166,3	2
МОШОРИН	62	12,9516	11970	31006	2
МОШОРИН	63	3,0000	11970	7182	2
МОШОРИН	64	0,4271	11970	1022,5	2
ТИТЕЛ	65	0,0814	11970	194,87	2
ТИТЕЛ	66	0,0653	11970	156,33	2
ТИТЕЛ	67	0,0712	11970	170,45	2
ТИТЕЛ	68	1,0178	11970	2436,6	2
ТИТЕЛ	69	1,0542	11970	2523,8	2
ТИТЕЛ	70	0,3364	11970	805,34	2
ТИТЕЛ	71	0,5592	11970	1338,7	2
ТИТЕЛ	72	0,7356	11970	1761	2
ТИТЕЛ	73	2,7428	11970	6566,3	2
ТИТЕЛ	74	0,7248	11970	1735,2	2
ТИТЕЛ	75	0,2826	11970	676,54	2
ТИТЕЛ	76	0,1879	11970	449,83	2
ТИТЕЛ	77	0,4929	11970	1180	2
ТИТЕЛ	78	0,1132	11970	271	2
ТИТЕЛ	79	0,0895	11970	214,26	2
УКУПНО		93,1205			

НАПОМЕНА: Земљиште по Програму за 2012. годину које је било у закупу „Тител Агро“ доо из Титела.

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена динара / ха	Депозит укупно (дин) 20%	Период закупа (год)
ЛОК	10	4,1227	70000	57717,80	1
ЛОК	11	4,2301	50000	42301,00	1
ВИЛОВО	30	4,4052	60000	52862,40	1
ВИЛОВО	33	2,2606	50000	22606,00	1
ГАРДИНОВЦИ	59	13,0445	60000	156534,00	1
ГАРДИНОВЦИ	60	3,5784	60000	42940,80	1
ГАРДИНОВЦИ	64	12,9720	30000	77832,00	1
МОШОРИН	113	30,5484	80000	488774,40	1
УКУПНО		75,1619			

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 10 до 13 часова. Контакт особа Млађан Ђурић и Ненад Панић, тел. 021/860-186

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за К.О. ТИТЕЛ дана 29.01.2014. од 9:00 часова
- за К.О. ЛОК дана 29.01.2014. од 10:30 часова
- за К.О. ВИЛОВО дана 29.01.2014. од 11:30 часова
- за К.О. ГАРДИНОВЦИ дана 30.01.2014. од 10:00 часова
- за К.О. ШАЈКАШ дана 30.01.2014. од 11:00 часова
- за К.О. МОШОРИН дана 30.01.2014. од 12:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са **пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита** у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Тител број: **840-754804-84. одобрење по моделу 97, позив на број 60-239.**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излциитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Тител улица и број: Главна бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ и _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- **име и презиме /назив и адреса понуђача**

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 03.02.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Тител, улица и број: Главна бр 1., и то:

1. К.О. ТИТЕЛ дана 5.02.2014. године са почетком у 10:00 часова
2. К.О. МОШОРИН дана 5.02.2014. године са почетком у 10:00 часова
3. К.О. ШАЈКАШ дана 5.02.2014. године са почетком у 10:00 часова
4. К.О. ВИЛОВО дана 5.02.2014. године са почетком у 10:00 часова
5. К.О. ГСРДИНОВЦЕИ дана 5.02.2014. године са почетком у 10:00 часова
6. К.О. ЛОК дана 5.02.2014. године са почетком у 10:00 часова

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине ТИТЕЛ.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца, менична изјава, меница (правно лице) са документацијом о регистрацији правног лица, или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити **Службеном листу општине Тител**, на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на интернет страници www.opstinatitel.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у **Службеном листу општине Тител**.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-1-1/2014-I
Дана: 16.01.2014. године
Тител

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
мр Драган Божић с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител	1

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1
Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот
“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ” излази по потреби
Штампа: штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30