



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Послови грађевинске инспекције
Број: 354-4/2021-IV-04
Дана: 15.01.2021.
Тител, Главна 1
Тел: 021 2960-186
e-mail: tanja.nadj@opstinatitel.rs

Предмет: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције

У периоду од 08.06.2020. до 31.01.2020.године, послове грађевинске инспекције на територији општине Тител, обављао је један грађевински инспектор вршећи надзор над применом одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“бр, 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020).

Посебни и системски закони по којима поступа грађевинска инспекција у извештајном периоду су:

1. Закон о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
2. Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“бр, 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020)
3. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18);
4. Закон о озакоњењу објеката („Сл. Гласник РС“, бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020);
5. Уредба о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 81 од 24. септембра 2015)
6. Закон о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020-др.закон)
7. Закон о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 , 5/2015, 44/2018, 95/2018, и 91/2019)
8. Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 99/2011 и 83/2014)
9. Закон о прекршајима
10. Привредни преступи
11. Законик о кривичном поступку
12. Кривични законик и др
13. Подзаконски акти
14. Одлука о организацији општинске управе Тител („Службени лист општине Тител“ бр. 5/2018).

На територији општине Тител, послове грађевинске инспекције, обављао је од дана 08.06.2020. године, један грађевински инспектор са високом стручном спремом, делимично опремљен опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Сл.Гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Редован инспекцијски надзор је извршен над применом норматива и стандарда који се односе на изградњу објеката и извођење радова, надзор извођења радова по пројекту на основу кога је издата грађевинска дозвола, као и друге послове надзора из ове области.

У вршењу редовног инспекцијског надзора у оквиру Централне електронске обједињене процедуре, за издавање електронске грађевинске дозволе и употребне дозволе, вршено је попуњавање контролних листи, где је констатовано законито и правилно поступање инвеститора односно извођача радова по наведеним процедурама и поступање по уједначеној пракси инспекцијског надзора, предмету, мерама и сл. Један инвеститор је упућен на измену грађевинске дозволе. У оквиру наведених процедура, грађевинском инспектору је прослеђено 15 обавештења у централном информационом систему, укључујући и обавештења из периода кад није било запосленог грађевинског инспектора.

У извештајном периоду вршен је ванредни инспекцијски надзор над коришћењем објеката који представљају непосредну опасност за околину, односно са неким од степена ризика.

У току овог извештајног периода вршен је надзор над бесправном изградњом објеката, изградњом, реконструкцијом, адаптацијом санацијом и др.

У току извештајног периода уложена је једна жалба на првостепена решења која је са списима предмета прослеђена другостепеном органу. Решење грађевинског инспектора је поништено од стране другостепеног органа.

Укупан број предмета, у редовном поступку по службеној дужности као и ванредне инспекцијске контроле по поднесцима грађана, износи 43.

Превентивно деловање грађевинске инспекције се обављало обиласкам терена и примањима странака понедељком и средом од 08⁰⁰ до 13⁰⁰ сати, уочавања незаконитости и неправилности, објављивања контролних листи и прописа из ове области на сајту Општинске управе општине Тител, ради упознавања правних субјеката са њиховим правним дејством, све у циљу законитог пословања и усклађивања.

Грађевинска инспекција свакодневно у свом раду заинтересованим лицима у смислу превентивног деловања и спречавања наступања штетних последица, даје стручна тумачења, објашњења, савете и мишљења везана за примену прописа из своје надлежности.

Грађевинска инспекција је поступала у законским роковима, колико је ситуација са пандемијом изазваном вирусом COVID19 допуштала. У летњем периоду јул-август, грађевинска инспекција је по налогу Штаба за ванредне ситуације општине Тител проредила изласке на терен и директан контакт са странкама.

Заједничких инспекцијских надзора било је са комуналним инспектором у 4 случаја.

Притужби на рад инспекције је било у једном случају у Тителу.

Све горе наведене радње односе се на период од 08.06.2020. до 31.01.2020.године, док пре наведеног термина у Општинској управи Тител није било запосленог грађевинског инспектора, осим лица које је у периоду од 01.01.2020 до 03.03.2020. године било овлашћено за обављање послова грађевинске инспекције али не и управних поступака.

Из тог разлога у периоду до 08.06.2020. нису достављани месечни интерни извештаји нити се инспекцијски надзор одвијао у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора сачињеним за 2020. годину.

Грађевински инспектор:
Татјана Нађ, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Званична интернет презентација општине Тител
2. Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Тител